

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj:125/11, 64/15, 112/18) Školski odbor OŠ Ivana Gundulića, Dubrovnik objavljuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup školskog prostora

1. Predmet zakupa je jedna prostorija (poslovni prostor) sa pravom korištenja toaletnog prostora, u sklopu školske zgrade u Osnovnoj školi Ivana Gundulića, Dubrovnik, 12 m².
2. Poslovni prostor se može zakupiti i koristiti za obavljanje trgovine isključivo proizvodima zdrave prehrane sukladno svim preporukama unutar nacionalnog programa "Živjeti zdravo" Ministarstva zdravstva
3. Početna cijena ponuđenog poslovnog prostora iznosi 4.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.
4. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu početne cijene zakupnine.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme najduže pet godina s pravom produžavanja za svaku kalendarsku godinu.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe

5. Pismena ponuda mora sadržavati :

- naziv i sjedište ponuditelja (za pravne osobe), odnosno ime prezime, adresa i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe),
- obrtnicu (za fizičke osobe) iz kojih je vidljivo da je tvrtka ili obrt registrirana za djelatnost koja se oglašava;
- Potrebno je priložiti i detaljan popis proizvoda koji će biti sastavni dio ponude trgovine
- brojkama i slovima točno ispisati ponuđeni iznos
- dokaz o uplati jamčevine u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine.
- Jamčevina se uplaćuje na IBAN Škole HR2724840081100787000
- poziv na broj: OIB
- broj žiro ili tekućeg računa i naziv banke za povrat jamčevine
- original ili ovjeren preslik : BON 1 i BON 2 (samo za pravne osobe)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdanu od strane nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Dubrovnika

Zakupnik uređuje poslovni prostor prema vlastitim potrebama i o svom trošku uz suglasnost zakupodavca.

6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.
7. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) pozvati će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju navedenog prava prvenstva ne može se dati u podzakup, prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može ostvariti samo jednokratno.

9. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja.

Ponude treba dostaviti poštom preporučeno ili osobno predati u Školu na adresu:
Osnovna škola Ivana Gundulića, Dubrovnik, Sustjepanska 4, u zatvorenoj omotnici s
naznakom : « Ponuda za zakup poslovnog prostora ne otvarati».

10. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Dubrovnika zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično)

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz natječaja.

11. OŠ Ivana Gundulića zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

12. Otvaranje ponuda obaviti će se u zakonskom roku.

13. Uplaćena jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju na natječaju bit će 30 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

14. O izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja svi sudionici u natječaju imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana dostave ravnatelju Škole.

15. Ugovor o zakupu u ime Škole sklapa ravnatelj Škole u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

16. Rok za dostavu ponuda je od 15.01.2020. do 30.01.2020.

ŠKOLSKI ODBOR OSNOVNE
ŠKOLE IVANA GUNDULIĆA
DUBROVNIK

Povjerenstvo za provedbu natječaja